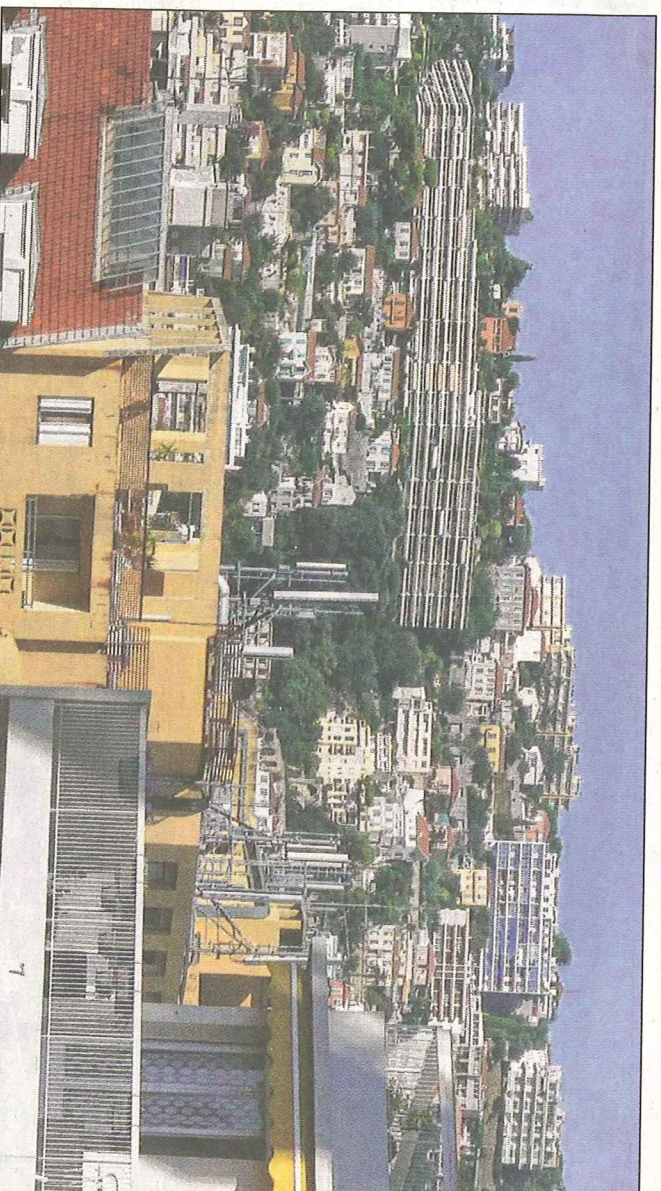


Blocage des loyers : la Ville s'y oppose fermement

« Ce n'est pas la panacée ! » soutient Dominique Estrosi-Sassone, adjointe au Logement, tandis que les professionnels enregistrent une régulation naturelle et à la baisse des loyers

Pas de doute ! Nice ne rejoindra pas le petit club des villes volontaires pour le blocage des loyers que sont Paris, Lille et Grenoble. « Ce n'est pas la panacée et c'est même contre-productif ! », insiste l'adjointe au Logement pour justifier une farouche opposition. Car dans son analyse, Dominique Estrosi-Sassone estime : « L'encadrement des loyers ne produit pas de résultat à la hauteur des attentes avec, au contraire, des travers et des effets inverses. Ainsi, on risque de décourager des propriétaires qui ne trouveraient plus aucun intérêt à louer. On se trouverait avec plus de vacance des logements, des dégradations du parc où les investissements d'entretien ne seraient plus réalisés. »

Et l'adjointe d'avancer la solution qu'elle envisage : « La seule manière de répondre, c'est par la production de logements sur tous les segments et pour toutes les catégories. Alors le marché se détendra et on obtiendra une régulation. C'est la raison pour laquelle nous avons ratifié au sein de la Métropole un encadrement du prix du foncier pour les constructions subventionnées afin d'équilibrer ces opérations de construction. » La position de l'élu est donc tranchée : « Nice ne sollicitera pas l'ex-



34 % des familles nicoises font appel au parc privé pour se loger et la moyenne des loyers oscille autour de 12 € par mètre-carré. (Photo Nice-Matin)

périmentation du blocage des loyers et voit d'un bon œil le retrait de cette mesure au sein d'un dispositif d'une tourdeur absolue qui pénalise le marché de l'immobilier. » Il s'agit aussi de préserver un équilibre fragile puisque 36 % des familles nicoises se logent dans le parc privé. Pourtant, il semblerait que sans aucune directive, la régulation soit à l'ordre du jour. C'est en tout cas le constat dressé par le

président de la FNAM. « En deux ans, souligne Frédéric Pelou, la baisse des prix de location est comprise dans une fourchette allant de 5 à 10 %. Les tarifs se sont adaptés à la baisse des conditions de ressources des locataires. » Actuellement, les prix stagnent ou baissent encore légèrement d'après ce professionnel. Les agents immobiliers assistent donc aux phénomènes induits : « On voit

R. D.

Loyers : une moyenne de 12,50 € par m²

Un outil expérimental n'existe qu'à 18 exemplaires dans l'Hexagone : c'est l'Observatoire des loyers, créé en janvier 2013 à Nice. Cette structure présidée par Dominique Estrosi-Sassone est animée par l'ADIL06 qui recueille et traite les données. Le dernier pointage date du mois d'avril (et prend en compte les chiffres au

1^{er} janvier 2013). La moyenne des loyers s'établit à 12,50 €/m². Mais un quart des loyers passent sous la barre de 10,80 €/m² et un quart sont au-dessus de 15,30 €/m². Le document relatif à ces moyennes selon les types d'appartement, leurs caractéristiques et les quartiers. Et ce sont les secteurs qui intéres-

sent au plus haut point l'adjointe au Logement. « Cet observatoire est un outil supplémentaire qui va nous permettre de planifier, très en amont, des opérations sur certains quartiers avec une connaissance affinée des tarifs pratiqués », constate Dominique Estrosi-

Sassone. **Le congrès Esomar chahuté hier par une manifestation visant Air France** Des sympathisants de l'association de défense des droits des animaux Peta se sont rassemblés hier matin devant Acropolis où un représentant d'Air France intervenait au congrès Esomar (Nice-Matin d'hier). Ils ont protesté « contre la honteuse pratique de la compagnie aérienne consistant à expédier des singes aux laboratoires du monde entier ». Les militants arboraient des pancartes et des images de torture.

SPECIALISTE CHAUSSURES ENFANT - HOMME - FEMME

LIQUIDATION TOTALE*

TOUT DOIT
DISPARAÎTRE

AVANT CESSATION D'ACTIVITÉ

ENFANTS : Babybotte - Mod 8 - Kickers - Converse - Geox - Vans - Asics ...
ADULTES : Geox, Kenzo, Sebago, Doc Martens, Palladium, Hircica ...



BKO
JEAN NOEL

8, Place Garibaldi (sous les Arcades) - Nice - 04 93 55 03 81

* Autorisation préfectorale n°2014-16