

PAR ROZENN GOURVENNEC / SOPRESS

FRÉDÉRIC PELOU,Président de la
FNAIM Côte d'Azur

« Professionnels du logement : toute une palette de métiers ! »

Trop souvent associés uniquement à l'image traditionnelle d'agent immobilier, les professionnels FNAIM exercent de multiples activités, aussi diverses que spécialisées : intermédiaire en immobilier d'habitation, mandataire en vente de commerces, conseil en immobilier d'entreprise, en affaires rurales et forestières, aménageur foncier, lotisseur, promoteur, marchand de biens, gérant de locations vides ou meublées, spécialiste en locations de vacances ou en tourisme d'affaires, syndic de copropriété, expert évaluateur, diagnostiqueur. C'est parce que la FNAIM regroupe tous ces métiers, qui sont quotidiennement au contact de centaines de milliers de citoyens, qu'elle a la juste vision de la politique à mener en matière de logement. Les gouvernants, quel que soit leur bord, auraient donc tout intérêt à nous écouter.

La location de congrès : UNE AUTRE FACETTE DE LA FNAIM

EN COMPLÉMENT DE L'OFFRE HÔTELIÈRE TRADITIONNELLE, DES PROFESSIONNELS ADHÉRENTS À LA FNAIM CÔTE D'AZUR PROPOSENT DES HÉBERGEMENTS À HAUT NIVEAU DE SERVICES ET À PRIX ATTRACTIF POUR LES PARTICIPANTS AUX CONGRÈS ET LA CLIENTÈLE DE VACANCES. ZOOM SUR CE MÉTIER ENCORE MÉCONNU.

Véritables interlocuteurs entre les propriétaires de biens immobiliers, les organisateurs de congrès et la clientèle d'affaires et de loisirs, les professionnels de la location de congrès sont des spécialistes de l'hébergement saisonnier qui améliorent de façon sensible la capacité d'accueil de la Côte d'Azur. Ainsi, pour la seule ville de Cannes où travaille la plupart de ces professionnels, ce ne sont pas moins de 1 000 appartements, proches du Palais des Festivals et des Congrès, qui complètent les 5 380 chambres d'hôtels.

DES EXPERTS EN MARKETING

Pour les propriétaires qui louent à cette occasion leur résidence secondaire, les professionnels de la location de congrès sont des experts en marketing. Parfaitement au fait des goûts particuliers de la clientèle d'affaires et de loisirs, ils conseillent les détenteurs de biens immobiliers sur la meilleure façon de les équiper, de les rénover et les aident à choisir le meilleur statut fiscal afin d'optimiser leur investissement.

Pour les clients professionnels, mais aussi pour la clientèle de vacances, les spécialistes de la location saisonnière répondent aux besoins particuliers de leur séjour :



Les professionnels aident le propriétaire dans ses démarches afin d'optimiser son investissement.

simplicité, efficacité, choix de l'emplacement, sécurité de leur réservation, offre variée, flexibilité, prise en charge personnalisée et garantie du maintien du rapport qualité/prix.

UNE CERTIFICATION PROFESSIONNELLE

Depuis 2012, la Cannes Rentals Certification garantit la fiabilité des professionnels cannois spécialisés dans le domaine de la location meublée saisonnière. Elle

apporte la sécurité et l'assurance aux vacanciers et congressistes résidant à Cannes qu'ils s'adressent à des professionnels certifiés.

« La location de congrès est un métier d'avenir qui crée de la valeur ajoutée pour la Côte d'Azur, affirme Bruno Draillard, président de la Commission tourisme d'affaires de la FNAIM Côte d'Azur, car nous agrandissons la capacité d'accueil des congressistes. Et cela permet de recevoir des congrès plus importants. »

EN AFFILIANT MON CABINET IMMOBILIER À LA FNAIM, JE M'ENGAGE ET J'ENGAGE MON ÉQUIPE À :

Respecter un **code d'éthique et de déontologie**, qui définit mes règles de conduite vis-à-vis de mes confrères et de la clientèle.

Permettre aux consommateurs de saisir le **service Qualité de la FNAIM**, s'ils ont une réclamation à formuler à mon encontre.

Vous proposer des **contrats clairs et détaillés**, élaborés et garantis par la FNAIM.

Détenir les cartes préfectorales, qui attestent que mon cabinet et mes collaborateurs possèdent **les habilitations, les garanties financières et les assurances** obligatoires pour protéger mes clients.

Participer aux **formations obligatoires et continues** organisées par la FNAIM pour mon entreprise et ses collaborateurs.

Utiliser l'**assistance juridique de la FNAIM et son service d'information en temps réel** sur les évolutions juridiques et fiscales, pour rester à la pointe de la compétence.

FNAIM : LE LABEL DE QUALITÉ DES PROFESSIONNELS DU LOGEMENT

www.fnaim06.fr



AGIR POUR LE LOGEMENT