

Météo

NICE	CANNES	ANTIBES
		
18° 24°	14° 26°	18° 24°
SOLEIL Lever : 7 h 21 Coucher : 20 h 13	LUNE Lever : 13 h 7 Coucher : 22 h 20	

INFOS PRATIQUES

Cannes : Les travaux du bus à haut niveau de service sur le carrefour Vallombrosa étant terminés, les lignes 1, 2, 7, 7a, 10 et 20 desservent à nouveau le carrefour. La ligne 1 relie Ranguin (la Bocca) à la place Leclerc (Le Cannet) ; la 2 le quartier Blanchisserie (Le Cannet) aux Bastides (Cannes) ; la 7 l'arrêt Mare-Monte à Polyclinique (Cannes) ; la 7a Villa-Font-de-Veyre à l'hôtel de ville de Cannes ; la 10 Pins Parasols à l'hôtel de ville de Cannes, la 20 Balcon d'Azur (Mandelieu) à la gare de Cannes.

Sondage : L'Insee réalise une enquête sur le thème du logement, à Nice. Les personnes concernées seront avisées par courrier afin que les agents de l'Insee ne soient pas confondus avec des démarcheurs.



Rédaction : Michel Bernouin
michel.bernouin@metronews.fr
Publicité : Edouard Huillet
edouard.huillet@metronews.fr

Loi Duflot : les loyers déjà en recul ?

Immobilier

« Les loyers baissent de manière significative depuis le début de l'année dans le département. » C'est la Fnaim des Alpes-Maritimes qui l'a annoncé, par la voix de son président adjoint, Cyril Messika, très remonté contre le projet de loi Duflot qui prévoit notamment l'encadrement des loyers dans le secteur privé. Selon la principale fédération d'agents immobiliers azuréens, les loyers auraient déjà baissé « en moyenne de 5 à 10 %, en raison d'une offre locative importante ».

Petits arrangements sur les prix

Le marché de l'immobilier étant en berne, avec des prix en baisse de 3,4 % depuis deux ans, beaucoup de propriétaires renonceraient à vendre leur bien pour le proposer à la location. L'offre augmentant, les prix baisseraient... Et il n'y a pas que les nouveaux baux



Les loyers baissent de manière importante depuis le début de l'année, selon la Fnaim 06. SPA

qui proposent des tarifs moins élevés, selon la Fnaim. « Certains de nos locataires commencent à venir nous voir et nous disent : on loue cet appartement depuis des années, on y est bien, est-ce que vous pouvez faire un geste sur le loyer pour qu'on ne paie pas plus que si on signait un bail

« En raison d'une offre locative importante, les loyers auraient baissé de 5 à 10 % »

CYRIL MESSIKA, président adjoint de la Fnaim des Alpes-Maritimes.

aujourd'hui ? La plupart du temps, on trouve un arrangement », assure le professionnel.

Une bonne nouvelle pour les locataires, signe que le marché s'autorégule et que la loi Duflot est inutile ? Notre appel à témoins sur les réseaux sociaux n'a pourtant permis d'identifier aucun locataire ayant bénéficié de la baisse des loyers évoquée par la Fnaim. Une propriétaire cannoise nous confie toutefois que sa locataire « a essayé », mais elle lui a opposé un argument massue : « Son loyer est déjà en dessous du prix du marché. »

● MICHEL BERNOUIN

EN BREF

Polémique

Des associations tsiganes poursuivent Christian Estrosi pour ses propos sur les Roms. L'Union française des associations tsiganes (Ufat) accuse le député-maire de Nice de « provocation à la haine raciale » pour avoir promis de « les mater », avoir taxé de « délinquants » ceux qui s'installaient sur des terrains non aménagés, et proposé de fournir à tous les maires de France son « mode d'emploi » pour les combattre. « L'appel à la révolte » de Christian Estrosi [...] est un véritable appel à la haine », estime l'Ufat, qui dénonce une « surenchère » dans les propos de plusieurs hommes politiques sur les Roms cet été.

Politique

Christian Estrosi, quatrième plus gros cumulard de France selon L'Express. L'hebdomadaire a réalisé un palmarès des « cumulards de la République ». Le député-maire de Nice, président de la Métropole, y est classé 4^e, avec 10 mandats et fonctions. Le deuxième élu azuréen est

Jean-Pierre Leleux, sénateur-maire de Grasse, classé 8^e, devant Jean Leonetti, député-maire d'Antibes, 25^e. Eric Ciotti, député et président du conseil général des Alpes-Maritimes, apparaît à la 108^e position.

La plupart des manifestants étaient des salariés du public.



Social

Défilé de « mise en jambes » hier à Nice, selon la CGT. Le cortège intersyndical a réuni entre 2 000 et 5 000 manifestants, selon les comptages respectifs de la police et des organisateurs. Ce sont majoritairement des salariés du public qui ont marché de la place Général-de-Gaule à Masséna, même si on pouvait apercevoir dans le cortège quelques salariés du privé, de Thales notamment.

La délinquance diminue dans les Alpes-Maritimes

Sécurité

Depuis le début de l'année, l'insécurité baisse dans les Alpes-Maritimes, selon les statistiques que la préfecture a pris l'initiative de communiquer hier. Une décision inhabituelle, motivée par la volonté de couper court aux rumeurs. La délinquance générale a diminué de 5,35 % sur les huit premiers mois de l'année (par rapport à la même période en 2012), ce qui représente près de 3 000 faits constatés de moins.

-5,4 % pour les vols

La tendance à la baisse semble donc se confirmer, et même s'accélérer, puisqu'en 2012 le bilan était de -1,2 %.

Les agressions (atteintes volontaires à l'intégrité physique, dans le jargon), qui sont les faits les plus trauma-

La délinquance enregistre -5,35 % ces huit derniers mois, contre -1,2 % en 2012.



A Cannes, les vols de bijoux se sont, en revanche, multipliés cet été. AP/SIPA

tisants pour les victimes, sont en recul de 4,81 % (7 763 faits contre 8 155 en 2012). Les atteintes aux biens, qui englobent aussi bien les cambriolages que les vols à main armée) ont pour leur part diminué de 5,41 % (39 190 faits contre 41 432 faits).

● M. B.