

## Nice

## Les loyers en pente douce

0 contributions

Créé le 11/09/2013 à 06h31 -- Mis à jour le 11/09/2013 à 06h31

- 
- 
- 



Les loyers en pente douce A. SELVI/ANP/20 MINUTES

### Immobilier Certains professionnels font état d'une baisse de 5 % à 10 %

Les loyers n'auraient pas attendu la loi Duflot sur leur « encadrement » pour commencer à fondre dans le département. Ils auraient déjà baissé de 5 % à 10 % depuis le début de l'année. « Il y a plus d'offres. Mécaniquement, les prix baissent », avance le vice-président de la Fnaim 06 (la principale fédération d'agents immobiliers) Cyril Messika. Plus d'offres, car avec un marché de la revente en berne, de plus en plus de propriétaires renonceraient désormais à « brader » leurs biens pour préférer la location.

#### La revente sinistrée

Dans les agences, les indicateurs sont toujours au rouge. Au cours des six premiers mois de 2013, les professionnels ont noté « un recul des transactions de 4 % par rapport au premier semestre 2012 », note Jean-Marie Ebel, le président de l'observatoire [immobilier](#) d'habitat Côte d'Azur. En un an, le nombre d'affaires conclues a même diminué de 21 %. « Il y a eu un frémissement en début d'année sur de petites surfaces », tempère Cyril Messika. « Ces achats sont conclus par des locaux et des retraités qui souhaitent un petit pied-à-terre ». Mais les étrangers, eux, se feraient toujours moins présents. Et la tendance n'est pas à la franche éclaircie.

#### Fabien Binacchi

##### ■ Question de prix

Si le marché de la revente semble à la peine, les prix dans l'ancien continuent pourtant de baisser. En deux ans, le coût moyen d'un mètre carré est ainsi passé de 4 136 € à 3 996 € dans le département.

